

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Мира, д. 8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-165 816,25р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	280 813,35р.
1.2.1.	за содержание дома	65 751,98р.
1.2.2.	за текущий ремонт	145 726,32р.
1.2.3.	за услуги управления	69 335,05р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	277 748,95р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	277 748,95р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	255 558,83р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-143 626,13р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	1 622,22р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	4 686,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,91%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	69335,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10737,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2454,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	38502,84
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			1760,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			626,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3246,78
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8424,09
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>120471,80</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	857,28	3429,12
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.35	100 м2	50,71	339,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 3.66	100 м2	360,00	1317,60
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	180,00	м2	101,32	18237,36
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ремонт козырьков	1,00	шт	4873,06	4873,06
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	0,30	м2	2069,17	620,75

<b>Обходы и осмотры</b>				
Козырёк				
Устройство обналочки	2,50	м	83,28	208,19
<b>Ремонт металлических ограждений</b>				
Перила, поручни				
Ненормированные работы. Устройство	2,00	шт	1866,18	3732,35
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
<b>Уборка помещений</b>				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	3,32	100 м2	13336,94	44278,63
<b>Ремонт полов</b>				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	4,00	мест	752,89	3011,57
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	315,72	1262,89
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,05	100м	14757,50	737,88
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3093,28	3093,28
Смена вентиляей	3,00	шт	1520,34	4561,02
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2286,66	2286,66
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	шт.	295,96	887,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,49	1000м3	105,70	579,85
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,49	1000м3	1279,96	7021,87
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1313,78	1313,78
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,50	м	1880,98	4702,44
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1431,75	5727,01
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>69334,99</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	10 573,08р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов